



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/80

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.07.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 1163 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.06.2024 tarihli ve 375194 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 1163 ada 5 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Akkuş Belediyesinin 07.03.2024 tarih ve 2024/18 sayılı kararı ile uygun görülen plan teklifi hazırlanmıştır.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 1163 ada 5 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yükseköğretim alanında Emsal 2.00 Yençok 5 kat olarak planlı olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile resmi kurum alanı (kaymakamlık lojmanı) olarak planlanmıştır. Emsal 1.50 Kat yüksekliği 3 kat olarak yapılaşma koşulu önerilmekte olduğu anlaşılmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde; İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır denilmekte olup "Ordu Üniversitesi Rektörlüğü'nün 09.11.2023 tarihli ve 0930991 sayılı yazısında; Akkuş ilçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 1163 ada 5 parsel üzerinde 669,57 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak imar planı değişikliğinin planlanmasında 03.11.2023 tarih ve 2023/220 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile sakınca olmadığı belirtildiği anlaşıldığından söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye